

# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

## L.R. 64/2014 artt. 184 e 185 - TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – ANNO 2023

*Incremento ISTAT pari a + 11,8 % calcolato novembre 2022*

	PARA METRI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	
		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)
<i>COSTI MEDI REGIONALI</i>		$12,438+11,8\%=13,906 \text{ €}$	$37,300+11,8\%=41,701 \text{ €}$	$16,281+11,8\%=18,202 \text{ €}$	$16,027+11,8\%=17,918 \text{ €}$
<i>COEFFICIENTE COMUNE CASALE M.MO</i>		0,846	0,846	0,846	0,846
<i>INCIDENZA OO.UU.</i>		€ 11,764	€ 35,279	€ 15,399	€ 15,159
1) INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	0,3	<b>3,529 €/mc</b>	<b>10,584 €/mc</b>	<b>€ 4,620 €/mq</b>	<b>€ 4,548 €/mq</b>
CON CAMBIO DELL'ORIGINALE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	0,45	<b>5,294 €/mc</b>	<b>15,876 €/mc</b>	<b>€ 6,930 €/mq</b>	<b>€ 6,821 €/mq</b>
2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1	<b>11,764 €/mc</b>	<b>35,279 €/mc</b>	<b>€ 15,399 €/mq</b>	<b>€ 15,159 €/mq</b>
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5 mc/mq	1,2	<b>14,117 €/mc</b>	<b>42,335 €/mc</b>	<b>18,479 €/mq</b>	<b>18,190 €/mq</b>
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE $1,5 \leq \text{I.F.} \leq 3 \text{ mc/mq}$	1	<b>11,764 €/mc</b>	<b>35,279 €/mc</b>	<b>15,399 €/mq</b>	<b>15,159 €/mq</b>
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3 mc/mq	0,9	<b>10,588 €/mc</b>	<b>31,751 €/mc</b>	<b>13,859 €/mq</b>	<b>13,643 €/mq</b>
4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME;	0,7	<b>8,235 €/mc</b>	<b>24,696 €/mc</b>	<b>10,779 €/mq</b>	<b>10,611 €/mq</b>
5) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA;	0,8	<b>9,411 €/mc</b>	<b>28,223 €/mc</b>	<b>12,319 €/mq</b>	<b>12,127 €/mq</b>

**Contributo dovuto in base al Costo di Costruzione = 328,00 €/mq**

*Tenuto conto della rivalutazione ISTAT = + 12,1%*